

## **Documentação Para Avaliação de Credito Habitacional (Vendedor Pessoa Jurídica)**

### **Copias e Originais de Todos os Documentos do Vendedor Pessoa Jurídica**

- Contrato Social e Alteração ou Contrato Social Consolidado
- Certidão Simplificada da Junta Comercial
- Documentos Pessoais dos Sócios / Dirigentes (Rg, Cpf, Endereço).
- CNPJ
- CRF
- Certidão Conjunta Negativa ou Positiva com Efeito Negativa de Débitos Relativa a Tributos Federais e Dívida Ativa da União ([www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br))
- Opção de Compra e Venda – Vendedor Pessoa Jurídica

### **Imóvel**

- Certidão Atualizada de Inteiro Teor de Matrícula Contendo Registro Atual e Ações Reais e Pessoas Reipersecutórias
- IPTU
- Comprovante de Recolhimento do Foro e Laudêmio, se Imóvel sob Efeito Enfitéutico.

## **Documentação Para Avaliação de Credito Habitacional (Vendedor Pessoa Física)**

### **Copias e Originais de Todos os Documentos do Vendedor Pessoa Física**

- Opção de Compra e Venda – Vendedor Pessoa Física
- Rg
- Cpf
- Certidão Conjunta Negativa ou Positiva com Efeito Negativa de Débitos Relativa a Tributos Federais e Dívida Ativa da União ([www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br))
- Certidão de Nascimento ou Casamento

### **Imóvel**

- Certidão Conjunta Negativa ou Positiva com Efeito Negativa de Débitos Relativa a Tributos Federais e Dívida Ativa da União ([www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br))
- IPTU
- Comprovante de Recolhimento do Foro e Laudêmio, se Imóvel sob Efeito Enfitéutico.